

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com OIB:

55547385863

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11
10 000 ZAGREB

U Zagrebu, 22.09.2025.
Naš broj: ST-58-1-1

Poslovni broj: St-1175/2024

Dužnik: - HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge
46A, adresa iz registra Čret 111B

POPIS VJEROVNICA (čl. 222. Stečajnog zakona)

VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeva 5. Zagreb	9.442,67 eur	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća (1880), doprinos za mirov. osig. II-stup temeljem radnog odnosa (2283), doprinos za zdravstv. osiguranje na temelju radnog odnosa (8486), doprinos za mirovinsko osig. na	9.442,67 eur	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća (1880), doprinos za mirov. osig. II-stup temeljem radnog odnosa (2283), doprinos za zdravstv. osiguranje na temelju radnog odnosa (8486), doprinos za mirovinsko osig. na tem. gen. solid.

					tem. gen. solid. temeljem radnog odn, (8168)		temeljem radnog odn, (8168)
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------

UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED: **9.442,67 EUR**

VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Erste&Steiermärki sche bank d.d.	2305709320	Rijeka, Jadranski trg 3a	46.693,27 eur	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g., Račun broj 3430175620- 2311, Račun broj 3430175620-2312, Račun broj 3430175620-2401	46.693,27 eur	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g., Račun broj 3430175620- 2311, Račun broj 3430175620-2312, Račun broj 3430175620-2401
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Vukovarska 41	106,66 eur	Računi od 31.3.2024., te od 30.09.2023.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.04.2024.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.10.2023.g.	106,66 eur	Računi od 31.3.2024., te od 30.09.2023.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.04.2024.g., Specifikacija izdanih dnevnih parkirališnih karata po vozilu od 11.10.2023.g.
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Vukovarska 41	3.986,05 eur	Izvod otvorenih stavaka na dan 7.7.2025.g.	3.986,05 eur	Izvod otvorenih stavaka na dan 7.7.2025.g.
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Vukovarska 70	1.057,85 eur	Izvod otvorenih stavaka kupca na dan 4.7.2025.g.	1.057,85 eur	Izvod otvorenih stavaka kupca na dan 4.7.2025.g.

5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, ul.grada Vukovara 37	574,55 eur	Kartica analitičkog knjigovodstva za razdoblje do 30.07.2025.g., ispis otvorenih stavaka Izvod iz poslovnih knjiga Prijedlog za ovrhu Ovrh- 15556/2025	574,55 eur	Kartica analitičkog knjigovodstva za razdoblje do 30.07.2025.g., ispis otvorenih stavaka Izvod iz poslovnih knjiga Prijedlog za ovrhu Ovrh-15556/2025
6.	MIHOVIL BLAŽIČKO I LORENA BLAŽIČKO	66513213505 i 54909687124	Zagreb,	66.877,10 eur	Pravomoćna i ovršna Presuda zbog ogluhe od 31.10.2024.	66.877,10 eur	Pravomoćna i ovršna Presuda zbog ogluhe od 31.10.2024.
7.	ANA KATUŠIĆ, KREŠIMIR KATUŠIĆ	45779635156 69721597375	Gornji Bukovac 101, Zagreb	56.000 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.01.2022. godine, Potvrda o uplati, Bjanko Zadužnica ovjerena od bilježnika 12.07.2024.g.	56.000 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.01.2022. godine, Potvrda o uplati, Bjanko Zadužnica ovjerena od bilježnika 12.07.2024.g.
8.	IVA MIKULIĆ	98123458097	Čakovec, Ul.bana J.Jelačića 79	551.000,00 eur	Bjanko zadužnice broj OV-1518/2023, OV-1521/2023, OV- 1519/2023, OV- 1522/2023, Sporazum o osiguranju potraživanja	551.000,00 eur	Bjanko zadužnice broj OV- 1518/2023, OV- 1521/2023, OV- 1519/2023, OV- 1522/2023, Sporazum o osiguranju potraživanja
9.	ANDRZEJ PAWEL SITARZ I MONIKA SITARZ	29382174962 99136708496	PODREBERNI CA 10, ZAGREB	238.728,48 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 8.6.2022.g. Potvrde uplata od 9.6.2022.g., 5.5.2023.g., te 20.8.2025.g.	238.728,48 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 8.6.2022.g. Potvrde uplata od 9.6.2022.g., 5.5.2023.g., te 20.8.2025.g.

10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Boškovićeve 5. Zagreb	85.298,86 eur	Prijava poreza na dodanu vrijednost, Prijava poreza na dobit, Obračun članarine za 2022.i 2023. godinu, Ovjereni knjigovodstveni izlist za račun 4251, 2715, 1651	85.298,86 eur	Prijava poreza na dodanu vrijednost, Prijava poreza na dobit, Obračun članarine za 2022.i 2023. godinu, Ovjereni knjigovodstveni izlist za račun 4251, 2715, 1651
11.	Addiko Bank d.d.	1403633387	SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB	190.234,58 eur	Ugovor o kreditu broj 495-51029981 od 1.4.2022. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g.,Zadužnica od dana 1.4.2022. g., Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 31.3.2022.g.	190.234,58 eur	Ugovor o kreditu broj 495-51029981 od 1.4.2022. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 4.7.2025.g.,Zadužnica od dana 1.4.2022. g., Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 31.3.2022.g.
12.	ANJA MAGUD	00622517344	MIROSLAVA KRLEŽE 49, SPLIT	56.376,00 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.3.2022.g., Dodatak Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.9.2022.g., Potvrde uplata OTP banke d.d. od 8.3.2022.g.	56.376,00 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 4.3.2022.g., Dodatak Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.9.2022.g., Potvrde uplata OTP banke d.d. od 8.3.2022.g.

13.	SVEA EKONOMI d.o.o.	17863542417	D.T.GAVRAN A 11, ZAGREB	212,65 eur	Računi, IOS, Ugovor	212,65 eur	Računi, IOS, Ugovor
14.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	1.249,44 eur	Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3- 20/2017, Dodatak 75.i 80. Okvirnog ugovora, Kamatni list, Izvod iz poslovnih knjiga	1.249,44 eur	Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3- 20/2017, Dodatak 75.i 80. Okvirnog ugovora, Kamatni list, Izvod iz poslovnih knjiga
15.	PETRA MJEHOVIĆ	75954222274	Ul.grada Mainza, Zagreb	62.269,22 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.2.2022. godine, Bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika broj OV- 9031/2021, OV- 9032/2021, OV- 1172/2022, OV- 1174/2022, OV- 1175/2022	62.269,22 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.2.2022. godine, Bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika broj OV- 9031/2021, OV- 9032/2021, OV- 1172/2022, OV- 1174/2022, OV- 1175/2022
16.	BORIS HRLEC	77587164294	ZAGREB, ZAMORSKI BREG 48	55.163,25 EUR	Ugovor o zajmu solemniziran od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb OV- 8776/2023	55.163,25 EUR	Ugovor o zajmu solemniziran od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb OV- 8776/2023
17.	DAVOR GALETOVIĆ	94491246472	Antuna Nemčića 7, Zagreb	175.276,28 eur	Ugovor o zastupanju od 5.9.2022. g., Račun broj 15/1/1 i 10/1/1	175.276,28 eur	Ugovor o zastupanju od 5.9.2022. g., Račun broj 15/1/1 i 10/1/1
18.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	212,50 eur	Trošak postupka osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ovr-	212,50 eur	Trošak postupka osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ovr-

					4251/2024 od 27.11.2024.g.		4251/2024 od 27.11.2024.g.
19.	LUKA MEKIŠ	98687246688	Gruda 68, Gruda	77.000 eur	Izjava od 8.11.2024.g. o postojanju dugovanja temeljem isplate kapare po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 27.4.2022. g., Bjanko zadužnica ovjerena OV- 10208/2024 od 8.11.2024.g.	77.000 eur	Izjava od 8.11.2024.g. o postojanju dugovanja temeljem isplate kapare po Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 27.4.2022. g Bjanko zadužnica ovjerena OV- 10208/2024 od 8.11.2024.g.
20.	PUT U SVIJET d.o.o.	45897988905	POLJANIČKI PRILAZ 4, ZAGREB	25.768,83 EUR	Ugovor o pozajmici od 19.02.2024.g., Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje, Kartice partnera, otvorene stavke	25.768,83 EUR	Ugovor o pozajmici od 19.02.2024.g., Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje, Kartice partnera, otvorene stavke
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED: 1.694.085,57 eur							

TABLICA OSPORENIH TRAŽBINA:

1.	DEAN FILIPOVIĆ	0711388703	Melnice,	300.244,0	Ugovor	o	300.244,0	Ugovor	o
		5	Frkeči 41 B	0 eur	kupoprodaji		0 eur	kupoprodaji	
					nekretnine	od		nekretnine	od
					14.12.2022.			14.12.2022.	
					godine			godine	
					Ugovor	o		Ugovor	o
					kupoprodaji			kupoprodaji	
					nekretnine	od		nekretnine	od
					16.11.2023.			16.11.2023.	
					godine			godine	

2.	PETRA MJEHOVIĆ	75954222274	Zagreb, Ul.grada Mainza	489.89 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.2.2022. godine, Bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika broj OV- 9031/2021, OV- 9032/2021, OV- 1172/2022, OV- 1174/2022, OV- 1175/2022	489.89 eur	Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.2.2022. godine, Bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika broj OV- 9031/2021, OV- 9032/2021, OV- 1172/2022, OV- 1174/2022, OV- 1175/2022
3.	DAVOR GALETOVIĆ	94491246472	Antuna Nemčića 7, Zagreb	2.677,54 eur	Ugovor o zastupanju od 5.9.2022. g., Račun broj 15/1/1 i 10/1/1	2.677,54 eur	Ugovor o zastupanju od 5.9.2022. g., Račun broj 15/1/1 i 10/1/1
UKUPNO:				303.411,43 EUR		303.411,43 EUR	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	IVA MIKULIĆ	98123458097	Ul.bana Josipa Jelačića 79, Čakovec	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	551.000,00 EUR	SPORAZUM radi OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA IZMEĐU IVE MIKULIĆ I HABITER NATUREL	Zk.ul. br. 108978
2.	DAVOR GALETOVIĆ	94491246472	Ul.Antuna Nemčića 7, Zagreb	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	120.000,00 eur	Zadužnica ovjerena od JB OV – 6966/2024	zku. 109112 zku. 108517

							zku. 108078 zku. 108978
3.	PETRA MJEHOVIĆ	75954222274	ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	62.269,22 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr- 1349/2024 od 10.4.2024.g.	zku. 109112 zku. 108517 zku. 108078 zku. 108978
4.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. - ERSTE@STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	85941596441	RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	39.649,25 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr- 1428/2024 od 22.4.2024.g.	zku. 109112 zku. 108517 zku. 108078 zku. 108978
5.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	MINISTARSTVO FINANCIJA, PU, PODRUČNI URED ZAGREB	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	78.544,41 EUR	Ovršno Rješenje od 2.10.2024.g.	zku. 109112 zku. 108517 zku. 108078 zku. 108978
6.	KATUŠIĆ ANA	45779635156	GORNJI BUKOVAC 127, 10000 ZAGREB	ZK OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU	56.000,00 eur	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr- 2756/2024	zku. 108517

Stečajni upravitelj
Marijana Babić